

**環境・立地ともに文句なし！**

**賑わうオフィス街に店舗・事務所物件登場！ 駅から徒歩5分の好立地！ 地下街からの通り抜けも可能！**



**SYビル**  
4-1-1号

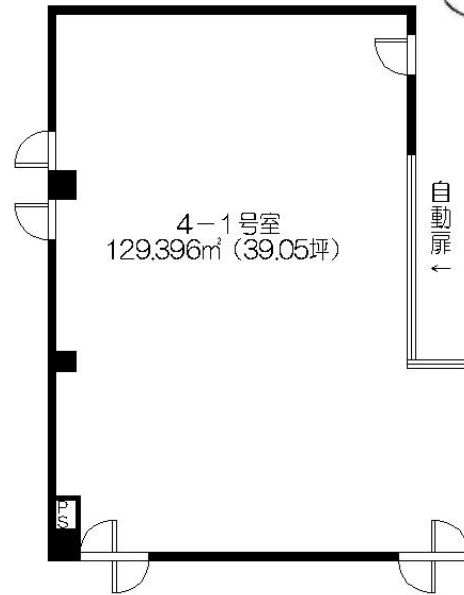


39.05坪と使い易い広さ！SOHOオフィスに最適です！  
エステサロン・整体等の店舗としても利用できます！  
その他、資格学校の教室や学習塾としての利用もオススメ！  
賑わう横浜駅西口はおお客様の集客に最適な立地です！  
横浜駅西口から徒歩5分！雨の日でも横浜地下街から通り抜けられます！  
インターネット光・照明・空調等の設備も完備！近隣に月極駐車場も有ります！

記載しきれない物件のポイントは是非、ご自身の目でご覧下さい！

**39.05坪 (4階)**  
**129.4 m<sup>2</sup>**

物件概要	
物件名	SYビル
所在地	横浜市神奈川区鶴屋町3-30-8
交通	各沿線 横浜駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工	1981年8月
入居日	即可能
契約期間	2年(更新可)
設備	都市ガス



※図面と相違がある場合、  
現況優先と致します。

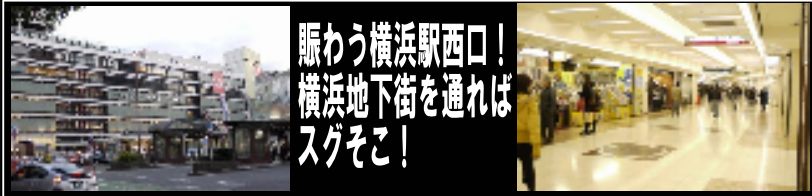
**各沿線 横浜駅 徒歩5分**

**賃料 応相談**

共益費 @3,600円/坪

※消費税は含まれていません

**敷金 相談 礼金 ゼロ！**



★  
充  
実  
設  
備  
★

インターネット 導入済み	空調設備	自動ドア (4階)	エレベーター 2基	日当り 良好
近隣駐車場有	給湯設備	照明設備	非常電源	消火栓 設備

★  
周  
辺  
情  
報  
★

■周辺テナント  
臨海セミナー・日能研・Z会・新宿セミナー横浜校・横浜サクセス予備校・  
ビューティサロン・歯科医院横浜・横浜西口眼科・etc...  
■横浜駅西口周辺  
高島屋・そごう横浜店・CIAL・横浜ビブレ・ヨドバシカメラ・etc...  
■横浜地下街ザ・ダイヤモンド  
★各種レストラン・雑貨洋品店・ファッション・ビューティサロン・ソフトバンク・etc...



SOHOオフィス・事務所としてはもちろん、  
各種医院・エステサロンとしても利用可能！  
その他業種、お気軽にお問合せ下さい！



自動ドアがお客様を  
お迎え！  
店舗等の利用に最適！

国土交通大臣免許 (3) 第6045号

**(株)シー・エフ・ネット 港南台オフィス**  
Customer Focus Consulting Networks

TEL 045-832-7440 FAX 045-832-7452

〒234-0054 横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル4F  
【HP】 <http://www.cfnets.co.jp/>

■媒介 担当 江田