

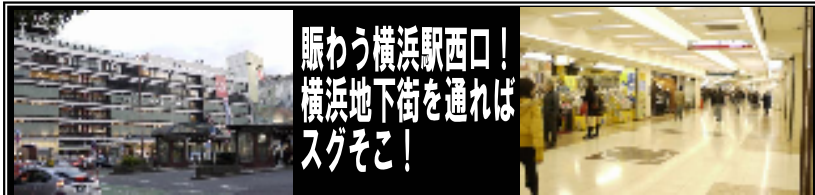
# 夢を実現させる第一歩!



**SYビル**  
3-1号



各沿線 横浜駅 徒歩**5**分  
賃料 応相談  
共益費 @3,600円/坪  
※消費税は含まれていません  
敷金 相談 礼金 **ゼロ!**



賑わう横浜駅西口!  
横浜地下街を通れば  
スグそこ!

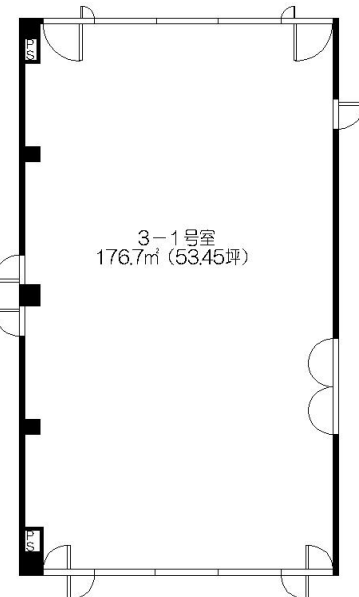
★ 充実設備 ★	インターネット 導入済み	空調設備	自動ドア (4階)	エレベーター 2基	日当り 良好
	近隣駐車場有	給湯設備	照明設備	非常電源	消火栓 設備

# 賑わう好立地な横浜駅西口に店舗・事務所を出店できるチャンスです!

約54坪と使い易い広さ! SOHOオフィスに最適です!  
エステサロン・整体等の店舗としても利用できます!  
その他、資格学校の教室や学習塾としての利用もオススメ!  
賑わう横浜駅西口はお客様の集客に最適な立地です!  
横浜駅西口から徒歩5分! 雨の日でも横浜地下街から通り抜けられます!  
インターネット光・照明・空調等の設備も完備! 近隣に月極駐車場も有ります!

動画配信中! 記載しきれない物件のポイントは是非、動画をご覧ください!

**53.45坪** (3階)  
**176.7 m<sup>2</sup>**



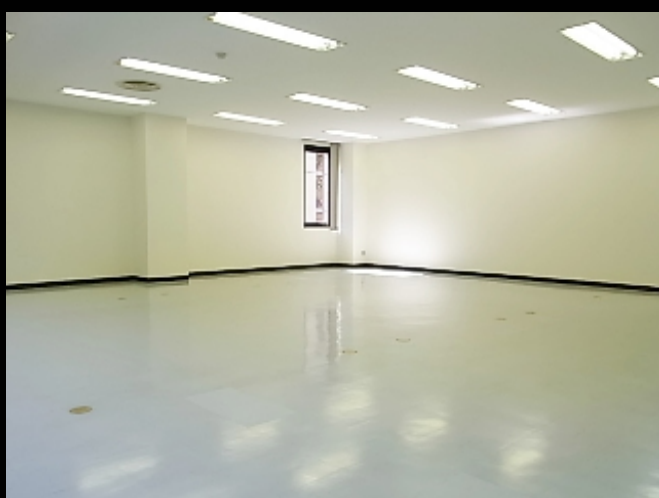
物件概要	
物件名	SYビル
所在地	横浜市神奈川区鶴屋町3-30-8
交通	各沿線 横浜駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工	1981年8月
入居日	即可能
契約期間	2年
設備	都市ガス



※図面と相違がある場合、  
現況優先と致します。



54坪ある室内は業種問わず使い易い広さ!



SOHOオフィスの事務所からエステサロン・  
マッサージ等の店舗や資格学校の教室や  
学習塾としての利用にも最適!  
その他業種、お気軽にお問合せ下さい!

- ★  
周辺テナント  
臨海セミナー・日能研・Z会・新宿セミナー横浜校・横浜サクセス予備校・  
ビューティサロン・歯科医院横浜・横浜西口眼科・etc...  
★  
周辺情報  
横浜駅西口周辺  
高島屋・そごう横浜店・CIAL・横浜ビブレ・ヨドバシカメラ・etc...  
横浜地下街ザ・ダイヤモンド  
★  
各種レストラン・雑貨洋品店・ファッション・ビューティサロン・ソフトバンク・etc...