

	STEP 1 客付（募集代行） サポートシステム	STEP 2 賃料滞納保証のない 賃貸管理システム	STEP 3 無期限滞納保証システム	STEP 4 空室保証（一括借上げ） システム
空室の家賃保証	---	---	---	有り
家賃滞納保証	---	---	有り	有り
敷金	オーナー様お預かり	オーナー様お預かり	弊社お預かり	弊社お預かり
礼金	オーナー様口座へ振込	オーナー様口座へ振込	オーナー様口座へ振込	弊社取得
更新手数料	弊社1/2、オーナー様1/2	弊社取得	弊社取得	弊社取得
管理手数料	---	家賃総額の5%	家賃総額の7%	査定賃料等15%
客付管理手数料	成約賃料1カ月分	成約賃料1カ月分	成約賃料1カ月分	---
免責期間（入替時含む）	---	---	---	入居可能日より60日間
集金業務	---	オーナー様口座へ振込	オーナー様口座へ振込	オーナー様口座へ振込
家賃督促	---	有り	有り	有り
更新契約	弊社にて手続き	弊社にて手続き	弊社にて手続き	弊社にて手続き
退出時の立会い・点検	御依頼により（有料）	御依頼により（有料）	有り	有り
室内リフォーム手配	御依頼により（有料）	御依頼により（有料）	有り	有り
鍵管理	---	有り	有り	有り
苦情処理	---	弊社にて対応	弊社にて対応	弊社にて対応
共有部分の清掃	御依頼により（有料）	御依頼により（有料）	御依頼により（有料）	御依頼により（有料）
建物全体の点検	御依頼により（有料）	御依頼により（有料）	有り	有り
定期巡回報告	---	---	報告書を毎月提出	報告書を毎月提出
期間	---	3年毎に更新	3年毎に更新	10年間（2年毎に更新）